**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «РемМастер» (сокращенное наименование ООО «РемМастер»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, действующего на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ содной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт серия\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ к/п \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_проживающий по адресу: г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_\_\_\_, кв.\_\_\_\_\_\_\_, тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, email\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по ремонтным работам по адресу: \_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* именуемый в дальнейшем Объект.
   2. Виды и объем работ, подлежащих выполнению, указаны в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
   3. Перечень, количество и цена на материалы указаны в Спецификации (Приложение №2) к Договору, являющейся его неотъемлемой частью в случае, если материалы предоставляет Подрядчик. В случае предоставления материалов Заказчиком, Спецификация не оформляется.
   4. В случае изменения потребности в дополнительном объеме работ, в том числе переделки ранее выполненных работ, Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить предусмотренный договором объем работ путем составления дополнительного соглашения.
2. **Стоимость и сроки выполнения работ.**
   1. Общая стоимость Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. РФ. Из них стоимость услуг составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. РФ, стоимость материалов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. РФ
   2. Стоимость работ определяется Приложением №1, и может быть пересмотрена сторонами, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения.
   3. Окончательная стоимость определяется по фактически выполненным работам в соответствии с актом выполненных работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
   4. Работы, предусмотренные настоящим договором, выполняются Подрядчиком в следующие предварительные сроки:

Начало работ «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. (при условии поступления авансового платежа согласно п. 4.2 настоящего Договора); окончание работ «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. Дата начала работ является датой начала организационного периода, составляющего 1(один) календарный день, и необходимого для назначения ответственных лиц, планирования работы на Объекте, согласования материалов, их доставки, и т.п. действий.

* 1. Сроки, указанные в п. 2.4 Договора могут изменяться в следующих случаях:  
     --в связи с технологической необходимостью, по письменному соглашению сторон  
     --в одностороннем порядке в случаях, прямо предусмотренным Договором;  
     --вследствие обстоятельств непреодолимой силы
  2. В случае, если Заказчик до или после начала работ заключил с Подрядчиком **договор на разработку дизайн- проекта помещения** Объекта, ремонтные работы автоматически приостанавливаются с даты заключения договора на разработку дизайн-проекта по дату сдачи-приемки дизайн-проекта (или его части), если иное не будет согласовано Сторонами. На основании дизайн-проекта Стороны обязуются согласовать Смету (Приложения № 1) в новой редакции и новые сроки выполнения работ, исходя из видов и объемов работ. В случае отказа Заказчика от корректировки Сметы и/или сроков Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, сохраняя право на оплату Заказчиком выполненных на момент отказа работ и понесенных затрат.
  3. В случае заключения Сторонами соглашения о выполнении дополнительного объема работ, не предусмотренного сметой, Стороны указывают в таком соглашении срок выполнения дополнительных объемов работ и/или окончательный срок выполнения работ, стоимость и порядок их выполнения.
  4. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по обеспечению доступа работников Подрядчика к Объекту в соответствии с п.3.10.1 настоящего Договора сроки выполнения работ переносятся на количество дней, равное количеству дней отсутствия такого доступа.
  5. В случае отсутствия обеспечения Заказчиком доступа работников Подрядчика на Объект более чем на 2 (два) дня, Подрядчик вправе приостановить исполнение обязательств по Договору и сообщить Заказчику о намерении расторгнуть настоящий Договор.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. **Подрядчик обязан:**
   2. Назначить на весь период ведения работ на Объекте своего представителя, уполномоченного вести с Заказчиком (представителем по доверенности) любые официальные переговоры об организации работ на Объекте, предоставлять необходимую достоверную информацию о работах; представитель действует в пределах полномочий, указанных в доверенности;
      1. Своевременно приступить к выполнению работ.
      2. В случае, если покупку и поставку материалов для произвоства работ осуществляет Заказчик, принять материалы в присутствии Заказчика, или его законного представителя, по двухстороннему Акту (описи), удостоверившись в количестве наименований материалов. В случае наличия повреждений материала, или его упаковки, немедленно сообщить об этом Заказчику, при этом за качество материала, и соответствие его свойств заявленным производителем, Подрядчик ответственности не несёт, а бремя возврата, обмена, погрузки, транспортировки некачественного материала полностью ложится на Заказчика.
      3. Обеспечить выполнение ремонтных работ в соответствии с требованиями действующих в России Строительных норм и правил (СНиП), правилами Госгортехнадзора, пожарной безопасности, техники безопасности, санитарными нормами и правилами производства работ в г. Москве.
      4. Проводить работы методами, исключающими причинение ущерба Заказчику или третьим лицам; принять все возможные меры по сохранности материалов Заказчика, находящихся на Объекте во время проведения работ и немедленно предупредить Заказчика при возникновении обстоятельств, делающих невозможным сохранность материалов.
      5. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.
      6. При сдаче работ сообщить Заказчику надлежащую информацию об использовании результата работ, а также о возможных для Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.
   3. **Подрядчик имеет право**:
      1. Принять на себя обязанность обеспечить работы необходимыми материалами за счет Заказчика. Стоимость материалов определяется фактическими ценами в соответствии с выбором Заказчика и вносится Заказчиком как 100%-ый авансовый платеж, включая стоимость доставки.
      2. Сдать Объект досрочно по соглашению с Заказчиком.
      3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору, требующих специальных лицензий и разрешений. При этом ответственность за качество и сроки выполняемых такими лицами работ несет Подрядчик.
      4. Приостановить работы в случае невозможности продолжения работ без официального согласования инженерных проектов и/или проектов перепланировок или переоборудования помещения до получения согласований, или иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут повлиять на гарантийные обязательства, на качество результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.
      5. Если Заказчик в течение 5-ти календарных дней после его уведомления не устранит указанные обстоятельства, Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков. В случае выполнения Подрядчиком работ, несмотря на отказ Заказчика от устранения указанных обстоятельств, Подрядчик ответственности и гарантийных обязательств по соответствующим работам не несет. При этом Заказчик обязан оплатить указанные работы и связанные с ними затраты вне зависимости от их качества. Также Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость работ и затрат на исправление последствий применения по указанию Заказчика ненадлежащей документации, материалов и указаний о способах исполнения работ в случае, если Заказчик потребует такого исправления.
      6. Приостановить работы в случае задержки Заказчиком очередного платежа, предусмотренного п.4.2 настоящего Договора, более чем на 2 (два) календарных дня.
      7. Приостановить работы в случае остановки Заказчиком разработки Дизайн-проекта интерьера помещения, а в случае полного отказа от разработки Дизайн-проекта, аннулировать скидку, предоставленную Заказчику и потребовать перерасчёта уже выполненных работ.
      8. Продлить сроки выполнения работ в одностороннем порядке, в случае невыполнения Заказчиком в установленный срок своих обязательств, предусмотренных Договором, которое приведет к задержке выполнения или сдачи работ. Срок окончания работ, установленный п.2.4 настоящего Договора, продлевается на период нарушения Заказчиком своих обязательств.
      9. В случае обнаружившейся невозможности использования предоставленных Заказчиком материалов без ухудшения качества выполняемых работ и отказа Заказчика от их замены, отказаться от выполнения настоящего Договора и потребовать от Заказчика уплаты стоимости работ пропорционально выполненной части
   4. **Заказчик обязан:**
   5. Согласовать с Подрядчиком Техническое задание, Смету (Приложение № 1), а также передать Подрядчику, при наличии, дизайнерскую, проектную, иную техническую документацию по Объекту. Проектная документация должна иметь согласования со всеми компетентными инстанциями, соответствовать действующим строительным нормам и правилам.
   6. О внесении изменений в Техническое задание (проект, дизайн-проект) Заказчик обязуется предупредить Подрядчика за не менее чем 10 дней, и оплатить работы и все издержки Подрядчика, связанные с изменением проектной документации, в полном объеме.
   7. Заказчик предупреждён, что необходимость выполнения ряда непредвиденных работ невозможно установить и отразить в Смете до проведения демонтажа, и в случае обнаружения этих работ Смета может измениться, что не является ошибкой замеров или нарушением Договора. На объектах, где предусмотрен демонтаж, Подрядчик, после демонтажных работ, проводит повторные замеры и необходимое техническое обследование Объекта на предмет уточнения видов и объёмов ремонтно-отделочных работ.
   8. При обнаружении непредвиденных работ и связанной с этим увеличением стоимости Договора, Заказчик обязуется согласовать и оплатить данные работы. При отказе Заказчика в согласовании и оплате непредвиденных работ, если невыполнение таких работ грубо нарушает технологию или может повлиять на безопасность Заказчика и третьих лиц, Подрядчик в праве отказаться от дальнейшего выполнения работ в одностороннем порядке, сохраняя право на оплату выполненных работ и затрат
   9. Заказчик обязуется вести переговоры относительно предмета настоящего Договора только с уполномоченным представителем Подрядчика, назначенным согласно п. 3.2. настоящего Договора и имеющим действующую доверенность, оформленную на бланке Подрядчика, с указанием полномочий, с оригинальной подписью Генерального директора и круглой печатью Подрядчика;
   10. Производить наличную оплату работ (иные расчеты) только уполномоченному представителю Подрядчика, имеющему действующую доверенность, в которой должны быть указаны дата и номер документа, срок действия, полномочия представителя получать денежные средства, оригинальная подпись генерального директора и круглая печать Подрядчика. Подтверждением наличной оплаты является бланк строгой отчётности (БСО), с указанием суммы и назначения платежа. Передачу Заказчиком денежных средств неуполномоченному лицу, и/либо без заполнения бланка строгой отчётности (БСО), Подрядчик, расценивает как личные взаимотношения сторон, и ответственности, за переданные подобным образом денежные средства, не несет.
       1. Обеспечить доступ работников Подрядчика к Объекту работ, указанному в п.1.1 настоящего Договора на весь период времени, необходимый для выполнения работ.
       2. Заказчик обязуется обеспечить работу на Объекте, исходя из минимума 5 рабочих дней в неделю. График работы 2/2, 3/3, 3/2 является основанием для одностороннего отказа Подрядчика от Договора, если иное не будет согласовано Сторонами в приложении к Договору.
       3. Заказчику, рекомендовано не проживать, или существенно ограничить время нахождения на Объекте во время ремонта, в связи с рядом неудобств, являющихся неотъемлемой частью процесса проведения ремонтно-строительных работ (пыль, временное отключение воды, большое количество строительного материала и инструмента).
       4. Заказчик настоящим подтверждает, что проживание на Объекте во время проведения ремонта, или не проживание (включая аренду жилья на время ремонта), это его личный осознанный выбор, и не будет предъявлять к Исполнителю претензий, связанных с возможными временными неудобствами и не влечёт возмещение Подрядчиком каких-либо убытков.
       5. Обеспечить надлежащую подготовку Объекта для своевременного начала работ, нормального их ведения и завершения в срок.
       6. Письменно согласовать с Подрядчиком каждую партию материалов, используемых при выполнении работ, в течение 2-х (двух) календарных дней после получения перечня, путем подтверждения по электронной почте или личной подписью; материалы, поставленные Подрядчиком, принять по накладной.
       7. В случае самостоятельной закупки материалов предоставить Подрядчику необходимые материалы своевременно, до начала производства соответствующего вида работ; нести ответственность за качество материалов и невозможность их использования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает Подрядчик.
       8. Оплачивать стоимость материалов и их доставку к месту выполнения работ в случае, если Подрядчик по предварительной договоренности с Заказчиком принимает на себя обязательство обеспечить работы необходимыми материалами.
       9. Предоставить Подрядчику место для складирования материалов.
       10. Своевременно организовывать и оплачивать вывоз строительного мусора.
       11. Обеспечить возможность отключения стояков отопления и водоснабжения, опрессовки системы в случае проведения сантехнических работ.
       12. Обеспечить возможность отключения электроснабжения.
       13. В срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня представления рассматривать и принимать решения по извещениям и уведомлениям, предоставляемым Подрядчиком в связи с выполнением его обязательств по настоящему Договору.
       14. При обнаружении во время осуществления контроля и надзора за выполнением работ отступления от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки, немедленно заявить об этом Подрядчику в устной или письменной форме. Если Заказчик не сделает такого заявления, он теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки
   11. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
   12. **Заказчик имеет право:**
       1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
       2. С согласия Подрядчика поручить ему выполнение дополнительных работ, либо отказаться от части порученных работ, заменив их другими видами работ. В случае изменения состава или объема работ, внесенных Заказчиком, корректируются сроки выполнения работ, оформляется дополнительное соглашение либо согласовывается новая смета, заменяющая собой предыдущую.
       3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время, до сдачи результата работ. Уплатив Подрядчику часть установленной Договором цены, пропорционально части работ, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора, возместив Подрядчику расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения Договора, и компенсировать убытки Подрядчика, понесённые им в следствии расторжения Договора.
2. **Порядок расчетов по договору:**
   1. Еженедельная инкассация производится по пятницам, субботам и воскресеньем.
   2. Перед началом работ Заказчик предоставляет авансовые денежные средства в размере 0 (Ноль) рублей 00 копеек.

Авансовый платеж входит в общую стоимость Договора.

* 1. Оплата работ производится Заказчиком этапами – еженедельно в сумме, соответствующей фактически выполненным работам и подписанному Акту сдачи-приемки выполненных работ и производится вплоть до достижения общей суммы по Договору, включающей в себя сумму авансового платежа согласно п.4.1 настоящего Договора.

После того, как сумма еженедельных платежей достигнет общей суммы по настоящему Договору, включающую в себя авансовый платеж согласно п.4.1 настоящего Договора, Заказчик прекращает еженедельные платежи. Оплата промежуточных этапов вносится в срок, не позднее 2 (двух) календарных дней после подписания каждого промежуточного Акта сдачи-приёмки работ, в размере стоимости выполненных и принятых работ.

* 1. В случае если фактически оплаченная Заказчиком сумма в результате еженедельной оплаты выполненных работ согласно п.4.2 настоящего Договора превышает общую стоимость работ, указанную в п.2.1 настоящего Договора, Исполнитель производит перерасчет и возвращает Заказчику переплаченную сумму в срок, не позднее 2 (двух) календарных дней после завершения и приемки всех работ по настоящему Договору.
  2. В случае если фактически оплаченная Заказчиком сумма в результате еженедельной оплаты выполненных работ согласно п.4.2 настоящего Договора окажется меньше общей стоимости работ, указанной в п.2.1 настоящего Договора, Заказчик обязуется возместить Исполнителю недостающую сумму в срок, не позднее 2 (двух) календарных дней после завершения и приемки всех работ по настоящему Договору.
  3. Приемка выполненных работ осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.
  4. Окончательный расчет по Договору производится Заказчиком исходя из стоимости, предусмотренной согласованными с Заказчиком Приложениями выполненных Подрядчиком работ не позднее 2 (двух) календарных дней после приемки последнего этапа в соответствии с п.4.2 настоящего Договора, с зачетом всех ранее произведенных Заказчиком платежей по Договору.
  5. Все платежи по настоящему Договору осуществляются Заказчиком в рублях РФ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, либо путем передачи наличных денежных средств ответственному лицу, действующему по доверенности и имеющему право на их получение. Подтверждением передачи наличных денежных средств, является заполненный бланк строгой отчётности (БСО), с указанием суммы и назначения платежа, даты, подписью заказчика и ответственного лица. Иные формы передачи денежных средств считаются не действительными.
  6. Материалы или оборудование, приобретенные Заказчиком у Подрядчика в целях осуществления работ по настоящему Договору и не использованные Подрядчиком на Объекте, в количестве менее 10% от приобретённого, являются собственностью Заказчика и передаются ему Подрядчиком после окончания работ.
  7. Материалы или оборудование, приобретенные Заказчиком у Подрядчика в целях осуществления работ по настоящему Договору и не использованные Подрядчиком на Объекте, в количестве более 10% от приобретённого, Подрядчик вывозит за свой счёт, и в течение 3-х рабочих дней компенсирует их полную стоимость.
  8. В случае задержки авансового платежа, предусмотренного п.4.1 настоящего Договора, сроки работ продлеваются на количество дней задержки выплаты.
  9. В случаях предоставления Заказчику скидки на стоимость работ, данная скидка указывается в Смете, распространяется на дополнительные работы в случае их согласования Сторонами в процессе исполнения Договора и учитывается после подписания итогового Акта выполненных работ при полном взаиморасчете Сторон на основании Акта сверки. Скидка действует только в случае исполнения Заказчиком Договора в полном объеме. Если Заказчик отказывается от исполнения Договора полностью или в части (5 % и более сметной стоимости), то расчет производится без учета скидки независимо от оснований отказа.

1. **Порядок приемки работ.**
   1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 2 (двух) дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности Объекта к сдаче.
   2. Сдача работы Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, подписываемым обеими Сторонами, который с момента предъявления Заказчику становится неотъемлемой частью настоящего Договора.
   3. В случае наличия у Заказчика обоснованных претензий по качеству выполненных работ, составляется двухсторонний акт с перечнем недостатков, за которые отвечает Подрядчик, и сроками их устранения.
   4. Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки и дефекты за свой счет, если не докажет, что эти недостатки и дефекты являются следствием применения некачественных материалов, предоставленных Заказчиком.
2. **Качество работ и гарантийный срок.**
   1. Гарантийный срок на результаты работ, выполненных подрядчиком, составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента завершения работ.
   2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, которые исправляет за свой счет и своими силами в согласованные с Заказчиком в письменном виде сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов. При выполнении гарантийных работ, неустойку за причинённые неудобства, потраченное время, упущенную выгоду и т.п. Подрядчик не выплачивает.
   3. Гарантийные обязательства не распространяются на

- на форс-мажорные обстоятельства (пожар, наводнения, затопления и т.п.)

- на приобретённые у третьих лиц и/или сторонних организаций строительные материалы, оборудование и технику.

- на работы, выполненные с нарушением норм и технических условий или с использованием некачественных материалов по просьбе заказчика.

* 1. Подрядчик не несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они являются следствием:
  + нормального износа Объекта;
  + осадки фундамента вновь возведённого здания, в случае выполнения отделки стен и потолков с помощью красок, декоративных штукатурок и т.п. материалов;
  + несоблюдения Заказчиком требований эксплуатации Объекта ремонта;
  + ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами;
  + случайного или преднамеренного механического или химического повреждения результата работ со стороны третьих лиц или по вине Заказчика.

1. **Ответственность сторон.**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. За нарушение срока окончания работ по вине Подрядчика последний уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01% от стоимости просроченных работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей стоимости Договора.
   3. За нарушение обязательств по своевременной оплате работ по настоящему Договору Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей стоимости Договора.
   4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств стало невозможным вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы.**
   1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая военные действия на территории исполнения Договора, гражданские волнения, эпидемии, стихийные бедствия, чрезвычайные происшествия и другое.
   2. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть надлежащим образом удостоверено компетентными органами государственного или местного управления.
   3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 10 (десяти) дней со дня наступления таких обстоятельств любым доступным способом.
   4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 6 (шести) месяцев подряд, настоящий Договор, может быть, расторгнут Сторонами без письменного уведомления другой Стороны, при этом Стороны обязаны произвести взаиморасчеты, исключающие претензии друг к другу.
2. **Особые условия.**
   1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате ремонта Объекта по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный третьему лицу по вине обеих Сторон, возмещается Сторонами пропорционально степени вины каждой из Сторон.
   2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.
   3. Заказчик понимает, что все производственные вопросы на Объекте он вправе решать с прорабом и/или менеджером проекта Подрядчика, а также понимает, что все устные указания, данные им, или его родственниками, иными лицами, работникам Подрядчика, не имеют силы (кроме фактического отказа работникам в доступе на Объект) до надлежащего их оформления путем подачи заявления (уведомления) в адрес Подрядчика. Данное условие Стороны признают существенным, и при его нарушении Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора, сохраняя право на оплату выполненных работ и понесенных затрат.
   4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
   5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.
   6. Все надлежащим образом оформленные приложения к настоящему Договору и дополнительные соглашения, подписанные обеими Сторонами, являются его неотъемлемыми частями.
   7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут решаться путем переговоров.
   8. При отказе Подрядчика признать обоснованность претензий Заказчика к качеству выполненных работ, их обоснованность может быть признана только в результате проведения экспертизы качества ремонтно-отделочных работ независимой специализированной экспертной организацией с обязательным привлечением Подрядчика к участию в такой экспертизе.
   9. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.
   10. Подрядчик не несет ответственности за выполнение работ без согласования проектной документации в соответствующих инстанциях, так как ответственность за ее согласование возлагает на себя Заказчик.
   11. Каждая из Сторон вправе потребовать изменения или расторжения Договора в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении договора: непредвиденный рост цен на материал, транспортные тарифы, сроки поставки материалов, обнаружение «скрытых» работ, не предусмотренных настоящим Договором, в процессе осуществления работ по настоящему Договору.
3. **Срок действия, порядок расторжения Договора**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
   2. По соглашению Сторон Договор может быть продлен на неопределенный срок.
   3. Договор, до начала производства работ, либо после их начала, может быть, расторгнут по инициативе Заказчика в следующем порядке :

- Заказчик, в письменной или устной форме, сообщает о своём намерении расторгнуть договор.

-Согласовывает с Исполнителем дату визита в офис компании, и по прибытии составляет в 2-х экземплярах заявление о расторжении.

- Исполнитель в течении 10 рабочих дней рассматривает Заявление заказчика, и возвращает внесённую ранее по Договору предоплату, за вычетом расходов, произведенных до этого момента в целях исполнения Договора, и компенсации убытков, понесённых им от расторжения Договора.

**11. Заключительные положения**

11.1. Заказчик гарантирует, что вправе заключить настоящий Договор, и обладает необходимыми полномочиями для принятия решения по проведению работ на Объекте. В случая отсутствия у Заказчика законных прав и полномочий в отношении предмета Договора и/или Объекта, ответственность и все иные возможные негативные последствия данного факта, Заказчик принимает на себя.

11.2. Стороны считаются уведомленными надлежащим образом для целей настоящего Договора, если сообщения были направлены одним из следующих способов: по адресам электронной почты, курьером, письмом или телеграммой по адресам, указанным в ст. 12 настоящего Договора. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

11.3. Заказчик настоящим подтверждает, что получил от Подрядчика в доступной форме информацию о компании, работах и материалах; условия Договора Заказчику разъяснены и понятны.

11.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны. Неотъемлемой частью договора являются приложение №1 (смета), приложение №2 (спецификация материалов), чертёж.

11.5. Приложение №1 и №2 отправляются на электронную почту клиента при её наличии, которая указана выше.

Приложение №1 (Смета) получил, Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение №2 (Спецификация) получил, Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

Чертёж согласовал, Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

12.Адреса и реквизиты сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  ФИО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт серия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Когда:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес направления корреспонденции:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |  | **Подрядчик:**  ООО «РемМастер»  Юридический адрес: 123298, РОССИЯ, Москва, Улица Маршала Бирюзова, д. 1, c. 1А  Почтовый адрес: 123298, РОССИЯ, Москва, Улица Маршала Бирюзова, д. 1, c. 1А  тел.: +7 (495) 120 30 62  факс: +7 (495) 120 30 62  ИНН : 7734427247  КПП : 773401001  Расчётный счёт : 40702810002980002312  Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"  К/с : 30101810200000000593  БИК : 044525593  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Гераськин Д.А.  М.П. |